

heijmans

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

BLOK  
3&4

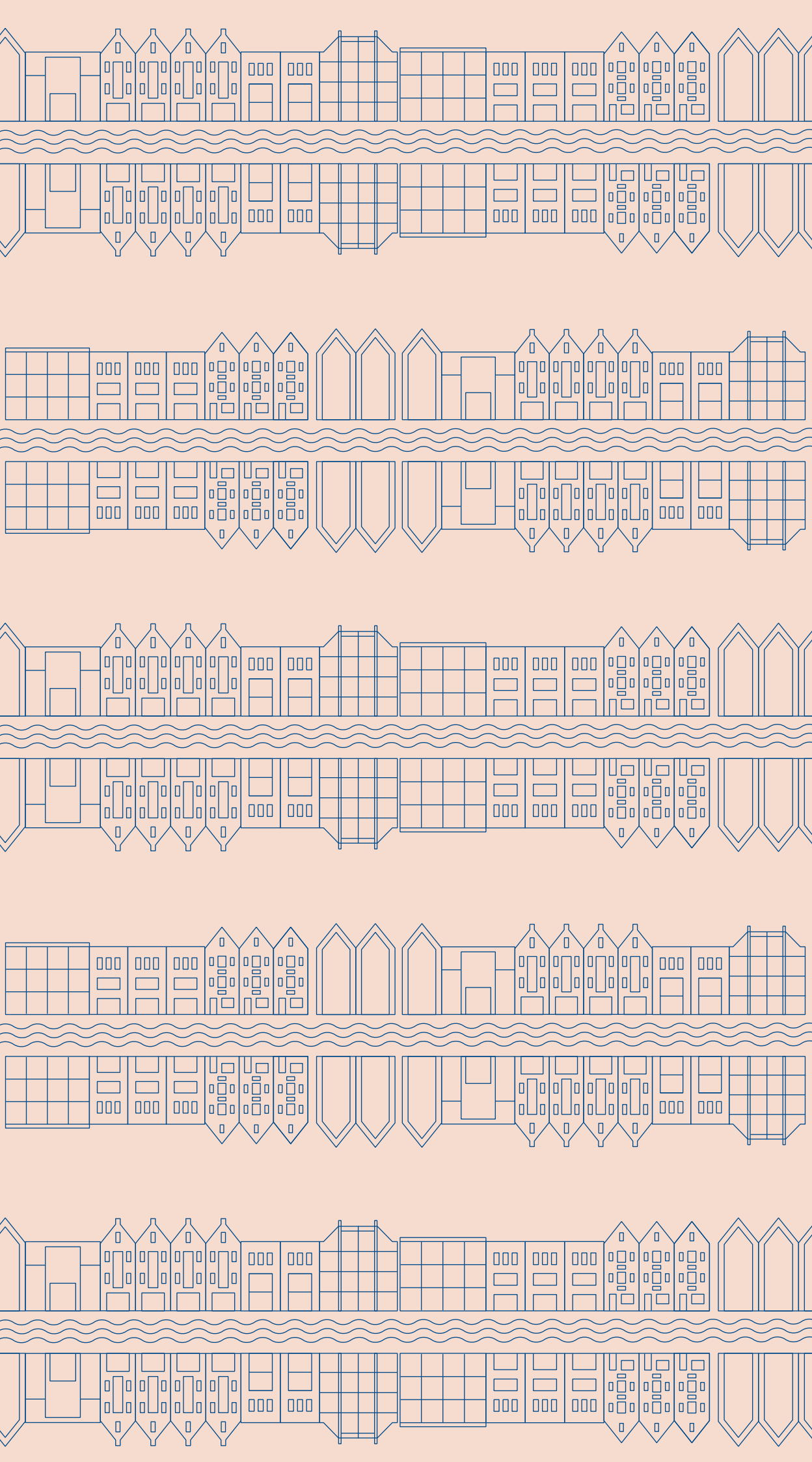
VATHORST -

KOOP

MA

KA

WWW.KOOPMA



heijmans

VATHORST - AMERSFOORT

# KOOP --- MANS --- KADE

[WWW.KOOPMANSKADE.NL](http://WWW.KOOPMANSKADE.NL)

# WAT U ALS KOPER MOET WETEN

Voor u ligt de technische omschrijving die bestaat uit een algemeen inleidend deel en de technische opbouw van uw woning, inclusief de staat van afwerking en de kleur- en materiaalstaat. Het doel van de technische omschrijving is in de eerste plaats om u zo goed mogelijk te informeren over hoe uw woning eruit gaat zien. Daarnaast hebben zowel de technische omschrijving als de technische verkooptekeningen een contractuele waarde en maken deze onderdeel uit van de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO). Bij het ondertekenen van de KAO wordt u dus geacht op de hoogte te zijn van de inhoud van deze stukken.

Als u na het lezen van deze technische omschrijving nog vragen heeft, dan zijn wij vanzelfsprekend graag bereid u hierop antwoord te geven. U kunt hiervoor contact opnemen met de kopersbegeleider van het project, bereikbaar op telefoonnummer 033 – 450 24 00 of per e-mail op [kopersbegeleidingoost@heijmans.nl](mailto:kopersbegeleidingoost@heijmans.nl).

heijmans

## VERKOOPBROCHURE

De technische omschrijving en de (technische) verkooptekeningen worden door de makelaar bij de verkoopbrochure verstrekt. De verkoopbrochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van informatie en tekeningen van onder andere de architect, adviseurs en gemeentelijke instanties die betrokken zijn bij het plan. De op de tekeningen aangegeven maten zijn "circa maten". Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. In verband met de nadere uitwerking van de details en definitieve maatvoering kunnen er kleine afwijkingen ontstaan in de plaatsbepaling van de elektra (wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars e.d.). Heijmans is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. Dit zal met een status van wijzigingen (zie toelichting verderop) aan u kenbaar worden gemaakt.

In de koop-/aannemingsovereenkomst is aangegeven dat de verkoopbrochure niet tot de overeenkomst behoort. Aan dit onderdeel kunnen geen rechten worden ontleend.

Het ontwikkelen van een woningbouwproject is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De situatietekeningen die in de verkoopbrochure zijn opgenomen, betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname en zijn indicatief. Aan de situatietekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen met betrekking tot de situering van groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse nutsvoorzieningen, huisvuil(opstel) plaatsen, speelplaatsen, lantaarnpalen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen. Hieruit komt voort dat er een voorbehoud gemaakt wordt ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Eenzelfde voorbehoud geldt voor wijzigingen in bouwplannen van derden die in de nabijheid van ons bouwplan worden ontwikkeld en gerealiseerd. Er kunnen eveneens geen rechten worden ontleend aan de in de brochure en verkoopstukken opgenomen impressies van de woningen. Deze tekeningen dienen enkel ter illustratie: om u een idee te geven van het uiterlijk van de woning. In de impressies zijn enkele meerwerkopties getoond.

Ongeacht hetgeen in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK).

In deze verkoopdocumentatie proberen we u een zo goed mogelijk beeld te geven van hoe uw woning eruit gaat zien. Bij tegenstellingen tussen de (technische) verkooptekeningen en de technische omschrijving, heeft de technische omschrijving altijd voorrang. De technische omschrijving en de (technische) verkooptekeningen gaan altijd voor op de overige delen van de brochure bij tegenstellingen. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK.

## STATUS VAN WIJZIGINGEN (ERRATUM) & AANVULLENDE INFORMATIE

In het geval er tijdens de ontwikkeling van de woning wijzigingen in het ontwerp optreden, wordt dit vastgelegd in een zogenaamd erratum. Dit erratum zal met u worden gedeeld en geldt als aanvulling op de contractstukken.

## ENERGIEPRESTATIE

De woning voldoet aan de energieprestatienorm van 0,4. Daarmee is de woning hoogwaardig geïsoleerd met een lage energievraag. U ontvangt bij oplevering van de woning van Heijmans een energielabel. Het energielabel voor woningen geeft met de klassen A (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een huis is in vergelijking met soortgelijke huizen.

## MOGELIJKHEDEN WOONWENSEN

U wordt in de gelegenheid gesteld te kiezen uit wijzigingen, zoals vermeld op de standaard koperskeuzelijsten. Aanvullende woonwensen kunnen met de kopersbegeleider besproken worden. Alhoewel het onze intentie is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alle verzoeken te honoreren, omdat de bouw van de woning deel uitmaakt van een seriematig bouwproces en de woning bij oplevering naast het Bouwbesluit ook dient de voldoen aan de installatie voorwaarden (Nen-normen), de eisen van de nutsbedrijven en de garantieregelingen van SWK.

## SANITAIR, TEGELWERK EN KEUKEN

Standaard is de woning voorzien van een badkamer en toilet. De woning wordt zonder keuken opgeleverd. Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot wijzigingen van sanitair, tegelwerk en de keukeninrichting kunt u terecht bij de verschillende projectshowrooms. U wordt door de projectshowrooms benaderd voor een afspraak.

### Overige project specifieke zaken

#### PARKEERPLAATS

Bij een aantal woningen hoort een parkeerplaats op eigen terrein eea. conform de verkooptekeningen. Deze parkeerplaats dient, ook door opvolgende verkrijgers, in stand gehouden te worden.

## BEPLANTING/ ERFAFSCHIEDING

Daar waar (een gedeelte) van het perceel door Heijmans wordt voorzien van een gemetselde tuinmuur en/ of groene erfafscheiding bestaande uit een haag, dan wel een hekwerk en groen, geldt hierbij het hagenplan van de gemeente. Dit valt buiten de garantie van de SWK. Verkrijger (en opvolgende verkrijgers) is verplicht de aangebrachte erfafscheidingen in stand te houden en te onderhouden.

## BESTRATING

Het achterpad van blok 4 wordt aangebracht door Heijmans. Daar waar (een gedeelte) van het perceel door derden/ Ontwikkelingsbedrijf Vathorst wordt voorzien van straatwerk en/ of Delftse stoep geldt dat verkrijger (en opvolgende verkrijgers) verplicht is het aangebrachte straatwerk in stand te houden en te onderhouden. Dit valt eveneens buiten de garantie van de SWK. Het langs de openbare weg gelegen gedeelte van het perceel wordt door Heijmans voorzien van een erfafscheiding bestaande uit een houten of stenen afscheiding en groen, één en ander conform de situatietekening en het hagenplan van de gemeente.

## TOELICHTING BODEMKWALITEIT

Omdat de kwaliteit van de bodem bijzonder belangrijk is om te wonen is voorafgaand aan de realisatie van de woning onderzoek gedaan naar de bodemkwaliteit. Hierdoor kan met zekerheid gesteld worden dat de locatie geschikt is voor wonen.

## BEGLAZING

De norm NEN 3569 'Veiligheidsbeglazing in gebouwen', die niet vanuit het Bouwbesluit wordt aangestuurd, is voor dit project wel van toepassing. Deze norm geeft aan dat, bij beglazing gelijk of lager dan 85 cm (vanaf vloerniveau), gehard of gelaagd veiligheidsglas bescherming biedt tegen persoonlijk letsels bij glasbreuk.

## GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Op de woningen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en waarborgregeling van toepassing. Dit betekent kort samengevat het volgende:

In het geval Heijmans tijdens de bouwperiode van het huis in financiële moeilijkheden komt, wordt de woning zonder meerkosten voor u afgebouwd. SWK regelt dit in samenspraak met

de betrokken verzekeringsmaatschappij. Deze waarborg heet de insolventiewaarborg.

Daarnaast wordt door Heijmans vanaf drie maanden na de oplevering een zekere bouwkundige kwaliteit van de woning gegarandeerd. Doen zich binnen de garantietermijn bepaalde bouwkundige gebreken voor, dan is Heijmans verplicht deze te herstellen. De garantietermijnen staan in de SWK-voorwaarden ([www.swk.nl](http://www.swk.nl)).

Om garantie te behouden is het van belang dat u diverse onderdelen jaarlijks door een professionele partij laat onderhouden, zoals het schilderwerk, de installaties, draaiende delen, dakbedekking en goten. Het na te leven onderhoudsinterval ontvangt u middels de Woonwijzer, die omstreeks de oplevering/sleuteloverdracht van uw woning beschikbaar worden gesteld.

Uw woning wordt zonder keuken opgeleverd. Dat wil zeggen dat dit onderdeel van de complete woning, als bedoeld in de Garantie- en Waarborgregeling, en de daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken, zijn uitgesloten van de Garantie en Waarborgregeling.

Als de ondernemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze bouwkundige garantie niet nakomt, kan een koper in de volgende twee gevallen een beroep op de zogenaamde gebrekenwaarborg bij SWK doen:

1. Bij faillissement van Heijmans na het ingaan van de garantietermijn;
2. Indien Heijmans verzuimt om (tijdig) een arbitraal vonnis, waarin hij is veroordeeld om een garantiegebrek te herstellen, na te komen.

SWK zorgt er, in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij, voor dat het gebrek wordt hersteld. Er geldt wel een maximumdekking per woning, zie daarvoor de SWK Garantie - en waarborgregeling ([www.swk.nl](http://www.swk.nl)).

Tevens geldt dat in geval van geschillen SWK kan bemiddelen tussen u en Heijmans en daarnaast biedt de Garantie- en waarborgregeling een laagdrempelige geschillenregeling.

Bij verkoop van de woning wordt gebruik gemaakt van een modelcontract, opgesteld door SWK. Dit biedt de zekerheid, dat de afspraken tussen u en Heijmans evenwichtig zijn vastgelegd.

Kortom: het kopen van een woning met toepassing van een garantie- en waarborgregeling biedt u meer zekerheid!

## SWK

SWK, voluit Stichting Waarborgfonds Koopwoningen, is in 1978 opgericht op initiatief van de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (Neprom) en de Vereniging Grootbedrijf Bouwnijverheid (VGBouw). Bij SWK zijn de grootste en meest bekende aanbieders van koopwoningen aangesloten.

SWK is opgericht om tijdig in te kunnen spelen op de ontwikkelingen op het gebied van consumentenbescherming en in het bijzonder in die gevallen, waarbij de koper van een woning het financiële risico loopt wanneer de ondernemer failliet zou gaan.

De bij SWK aangesloten ondernemingen (deelnemers) onderscheiden zich in de koopwoningenmarkt door het hebben van een eigen kwaliteitsdienst. De deelnemers worden jaarlijks op hun financiële positie onderzocht door een extern accountantskantoor, terwijl een extern ingenieursbureau periodiek de kwaliteit van de organisatie toetst en steekproefsgewijs de kwaliteit van de woningen controleert. Tevens houdt SWK zelf nauwgezet de kwaliteitsontwikkeling in de gaten aan de hand van een geautomatiseerd klachtensysteem.

Let op! Aan deze verkoopbrochure kunnen voor wat betreft de inhoud van de SWK regeling geen rechten worden ontleend. Alleen de tekst van de officiële SWK Garantie- en waarborgregeling is bindend.

U kunt ervan overtuigd zijn dat wij, indien u besluit een woning van Heijmans te kopen, alles in het werk stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken. De woningen worden

(af)gebouwd conform de desbetreffende technische omschrijving en verkooptekeningen naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gang van zaken volgend op het tekenen van de koop- / aannemingsovereenkomst.

## **KOOP- / AANNEMINGSOVEREENKOMST (KAO)**

Komt u tot het kopen van de woning, dan gebeurt dit aan de hand van een KAO. Bij deze KAO gaan koper (verkrijger) en verkoper (ondernemer) een overeenkomst aan, waarbij de verkrijger zich onder meer verplicht tot betaling van de koop- / aanneemsom en de ondernemer zich verplicht tot de bouw van de woning en de uitgifte in eigendom van de daarbij behorende grond met de daarbij behorende rechten en plichten. Nadat u deze KAO heeft getekend ontvangt u binnen enkele dagen bericht dat de KAO door de ondernemer mede is ondertekend. Een kopie van de originele KAO wordt naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte kan voorbereiden zodra de opschortende voorwaarden zijn vervuld. De notaris nodigt u uit voor het tekenen van de transportakte, nadat (eventueel) uw hypotheekstukken door uw geldgever in zijn bezit zijn gesteld en aan de voorwaarden gesteld in de KAO is voldaan.

## **VRIJ OP NAAM (V.O.N.)**

De woning wordt "Vrij op naam" aan u verkocht. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het kopen van de woning gemoeid zijn, in de koop- / aanneemsom zijn opgenomen:

- notariskosten inzake levering- / eigendomsakte;
- btw (thans 21%), eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend);
- kosten van kadastrale inmeting.

Tevens zijn in de koop- / aanneemsom de volgende kosten opgenomen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- adviseurshonorarium;
- verkoopkosten;
- gemeentelijke leges;
- aanlegkosten t.b.v. de warmtepomp, water, elektra, CAI en/of glasvezel;
- kosten t.b.v. het garantiecertificaat (SWK).

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop- / aanneemsom begrepen. Deze eenmalige kosten kunnen zijn:

- kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.);
- rente over de grondkosten en eventueel reeds vervallen termijnen van de aanneemsom;
- notariskosten voor de hypotheekakte;
- aansluitkosten voor levering van water, elektra, CAI en glasvezel.

## **LEVERING- / EIGENDOMSAKTE**

De levering- / eigendomsakte van de te bouwen woningen geschiedt door middel van een zogenaamde "Akte van levering" (Akte van overdracht) bij de notaris.

De eigendomsoverdracht vindt plaats nadat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan. U dient hiermee rekening te houden met de geldigheidsduur van de hypotheekofferte.

## **TERMIJNEN EN BETALINGEN**

De termijn grondkosten bent u verschuldigd bij het sluiten van de KAO (peildatum).

De termijnen van de aanneemsom "vervallen" al naar gelang de bouw vordert.

Heijmans stuurt u facturen. U heeft echter recht op uitstel van betaling tot de eigendomsoverdracht bij de notaris. Dit geldt zowel voor de termijn van de grondkosten als voor de termijnen van de aanneemsom. U hoeft dus geen betalingen te doen voordat het eigendom

aan u is overgedragen. U dient wel rekening te houden met zogenaamde uitstelrente.

Voor de termijnen die vervallen na de datum van overdracht, dient u er zelf op toe te zien dat uw eventuele geldgever er voor zorgdraagt dat het factuurbedrag binnen 14 dagen na factuurdatum op onze bankrekening is bijgeschreven. Wij adviseren u erop toe te zien dat deze periode niet overschreden wordt. Zo voorkomt u, dat wij rente in rekening brengen.

Op de transportdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

1. de akte van levering van de grond en de woning van Heijmans aan de verkrijger;
2. de hypotheekakte met betrekking tot de lening die u van de geldgever ontvangt.

Bijkomende kosten kunnen zijn (deels eerder genoemd onder het hoofdstuk vrij op naam):

- de rente tot de transportdatum over de vervallen, maar niet betaalde termijnen;
- de notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- de afsluitprovisie voor de geldgever;
- eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering.

## **OPLEVERINGSPROGNOSE**

Op het moment van verkoop wordt een globale opleveringsprognose gegeven, gerekend vanaf start bouw. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen. Als het hard vriest, kan er bijvoorbeeld niet worden gemetseld, als het regent kan er niet worden geschilderd, etc. U zult begrijpen dat wij een slag om de arm moeten houden bij het noemen van een opleveringsdatum. Circa 4 weken voor de oplevering zal de concrete datum worden gecommuniceerd.

## **UW HUIDIGE WONING**

Bij verkoop van uw huidige woning adviseren wij u in de koopakte een clause op te nemen, waarin de datum van leegkomen variabel wordt gesteld. Ook met betrekking tot de opzegtermijn van uw huurwoning raden wij aan de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Gedurende de bouw wordt u geïnformeerd omtrent de prognose van oplevering van uw nieuwe woning. Wacht u, voor het maken van definitieve afspraken, onze brief af (circa 4 weken voor de oplevering) waarin de exacte datum van oplevering wordt vermeld. Uiteraard streven wij ernaar de prognose voor de oplevering zo nauwkeurig mogelijk te maken. Tal van onvoorziene omstandigheden (zoals vorst en regen) kunnen echter de bouwwerkzaamheden vertragen. Strikt juridisch gezien is de KAO slechts een leidraad ten aanzien van het oplevertijdstip.

## **VEILIGHEID TIJDENS UITVOERING**

Binnen de huidige wetgeving (i.c. Arbowet) is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk gesteld kan worden voor het letsel aan personen op het bouwterrein. Zij zal daarom alleen ter zake kundig personeel van het bedrijf zelf of van ter zake kundige onderaannemers op het bouwterrein toelaten. Alleen deze personen vallen dan ook onder de verzekering van het uitvoerend bouwbedrijf. Daarom is het, in het belang van de persoonlijke veiligheid van de verkrijger zelf, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden.

Om verkrijgers toch de mogelijkheid te geven hun toekomstige woning te bezichtigen, eventueel inmetingen te verrichten, foto's te nemen, e.d., zullen er kijkdagen worden georganiseerd. Alleen op deze kijkdagen is het bouwterrein voor verkrijgers, op eigen risico, toegankelijk. Middels informatiebrieven zullen de data van deze kijkdagen bekend worden gemaakt.

## **OPLEVERING, SLEUTELOVERDRACHT EN BETALINGEN**

Bij de uitnodiging voor de oplevering van uw woning ontvangt u tevens de eindafrekening. Als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de betalingen uiterlijk een dag voor de oplevering op onze bankrekening zijn bijgeschreven, ontvangt u direct na oplevering de sleutels van uw woning.

Eén à twee weken voor oplevering zal Heijmans met u de woning inspecteren, de ‘voorschouw’. Bij de oplevering wordt met u de woning nogmaals geïnspecteerd en zullen de sleutels aan u worden overgedragen. Eventuele zichtbare onvolkomenheden worden in een “Proces Verbaal van Oplevering” genoteerd. Het Proces Verbaal van Oplevering wordt zowel door Heijmans als door u ondertekend. De op het Proces Verbaal genoteerde onvolkomenheden dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden opgelost. Wij streven er uiteraard naar dat de woning zonder onvolkomenheden wordt opgeleverd.

## VERZEKERINGEN

Op de dag van oplevering van uw woning dient de woning voor uw rekening middels een opstalverzekering verzekerd te zijn. Gezien de eventuele werkzaamheden die u in uw woning wenst te gaan uitvoeren direct na oplevering, is het verstandig tevens een inboedelverzekering af te sluiten.

## AANSLUITING / LEVERING VAN ELEKTRA

In de vrije markt is er door de overheid onderscheid gemaakt tussen het transporteren van elektriciteit en het leveren ervan. Wat betreft de levering van elektriciteit in uw nieuwe woning, neemt u het contract met de huidige leverancier van de oude woning mee. Het netwerk waarover elektriciteit wordt getransporteerd blijft bij die partij die het netwerk heeft aangelegd en beheert (hierin heeft u dus geen keuzevrijheid). Indien u nog geen leveringscontract heeft, omdat u bijvoorbeeld uit een huurwoning vertrekt waarbij de huurprijs inclusief elektriciteit is, dient u zelf een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze.

Aangezien een nieuwbouwwoning uitsluitend opgeleverd kan worden indien de woning op dat moment is voorzien van water en elektra, hebben wij met een nutsbedrijf een tijdelijk contract afgesloten voor de levering van elektra. Op deze manier zijn alle woningen tot en met de dag van de oplevering voorzien van elektriciteit en warmte. LET OP: deze levering is tijdelijk, u dient zelf onderstaande procedure te volgen.

## WAT BETEKENT DIT VOOR U?

In de opleverbrief waarin u wordt uitgenodigd voor de voorschouw en de oplevering van de woning, verstrekken wij EAN-codes. Dit zijn unieke aansluitnummers die u nodig heeft voor het overzetten of aanvragen van de levering van energie voor uw nieuwe woning.

U kunt aan de energieleverancier aangeven per welke datum de levering van energie wordt overgezet of aangesloten. Heijmans zal na oplevering van de woning haar contract opzeggen. Wanneer u tijdig uw contract heeft omgezet of opnieuw heeft afgesloten, kunt u mogelijk extra aansluitkosten (afhankelijk van de voorwaarden van uw energieleverancier) voorkomen.

Tijdig voordat u gaat verhuizen dient u dit door te geven aan de leverancier van elektriciteit (en mogelijk gas) van uw huidige woning. U neemt het contract met uw leverancier van uw huidige woning mee naar uw nieuwe woning. Let daarbij op dat u in uw nieuwe woning geen gaslevering meer nodig heeft. Pas op het moment dat uw contract met uw huidige elektriciteit- (en mogelijk gasleverancier) afloopt, kunt u er voor kiezen om naar een andere leverancier over te stappen. Voor meer informatie hierover adviseren wij u contact op te nemen met uw huidige energieleverancier. Indien u nog geen leveringscontract heeft dient u zelf tijdig een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze.

Voor de levering van water kunt u zich in- of overschrijven naar de waterleverancier van uw regio.

## TELECOMMUNICATIE

In de woonkamer bevindt zich een bedraad UTP aansluitpunt dat ook te gebruiken is voor telefoon. In de woonkamer bevindt zich tevens een bedraad aansluitpunt ten behoeve van centrale antenne inrichting (CAI). Deze bedrading eindigt los in de meterkast, door derden aan te sluiten, afhankelijk van de door u gekozen provider. De aansluitingen op het telefoon- en kabeltelevisienet dient u zelf aan te vragen. De kosten voor deze aansluitingen zijn niet in de koop- en aanneemsom inbegrepen.

## ONDERHOUDSPERIODE MET GARANTIE / GARANTIE-EN WAARBORGREGELING.

Na oplevering van uw woning gaat een onderhoudsperiode van drie maanden in. Tijdens deze periode hebt u de gelegenheid ons te berichten over eventueel nieuwe geconstateerde tekortkomingen, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het ‘werken’ van materialen, die na de oplevering zijn ontstaan. Deze tekortkomingen dient u conform de SWK-regeling schriftelijk te melden: <http://klantenservice.heijmans.nl>. Op welke wijze wordt nader toegelicht in de Woonwijzer die u voor de oplevering van uw woning van Heijmans ontvangt. Na de genoemde periode wordt de ondernemer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan en gaan de verplichtingen en garanties op nakoming, voortvloeiende uit de Garantie- en Waarborgregeling, van de in de overeenkomst genoemde waarborgende instelling in.

## WET BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS

Heijmans respecteert uw privacy en draagt er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld. Tenzij u ons meedeelt dat u daarop geen prijs stelt, zullen wij uw NAW-gegevens verwerken om u te kunnen informeren over producten en diensten van ons bedrijf. Daarnaast verstrekt Heijmans uw gegevens aan derden/onderdelen van het aankoop-bouwproces, zoals sanitair- en tegelleverancier, zodat zij in staat worden gesteld u te benaderen met en te interesseren voor producten die op uw persoonlijke situatie zijn toegesneden. Indien u dit niet wenst, zullen wij dat op uw verzoek niet doen. Wij zullen tevens op uw verzoek uw gegevens verbeteren, aanvullen, verwijderen of afschermen in geval de gegevens bijvoorbeeld feitelijk onjuist zijn. U kunt zich hiervoor wenden tot uw kopersbegeleider

Heijmans Vastgoed  
Amersfoort, 28 november 2019



ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
-----------	-----------	---------	--------------

#### Grondwerken en terreininrichting

algemeen		rondom de woning	alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen; in de tuin lopen leidingen van riolering en nuts; met de aanleg van de tuin dient hier rekening mee gehouden te worden
aanleg	grond	tuin	aanvullen met uitkomende grond
achterpad	betontegels 30 x 30 cm	conform situatietekening	het achterpad van blok 4 wordt aangebracht door Heijmans
bestrating	nader te bepalen	conform situatietekening	verdere bestrating wordt door derden aangelegd. ook de parkeerplaatsen van bouwnummers 22 t/m 33

#### Riolering

systeem	kunststof buizen		gescheiden stelsel vuilwater en regenwater
uitvoering			vorstvrij, waterdicht, stankvrij, beluchting en ontstoppingsstukken
straatkolken	nader te bepalen	achterpad blok 4	voldoende straatkolken aangesloten op het gemeente riool

#### Erfafscheiding

algemeen		hoekpunten tuin	piketjes ter markering van de tuingrenzen; tussen de tuinen onderling wordt geen erfafscheiding aangebracht
schutting	hout/ hедера	zijgevel bouwnummer 22	uitvoering conform verkooptekening kleur conform kleur- en materiaalstaat
schutting	hout	afscheiding parkeerplaatsen bouwnummers 22 t/m 33	uitvoering conform berging
schutting	staal/ hедера	afscheiding bouwnummer 38 naar de appartementen en achterzijde kavel 34 t/m 38	hoogte circa 1800 mm
tuinmuur	baksteen	zijgevel bouwnummers 33 en 34	uitvoering conform verkooptekening kleur conform kleur- en materiaalstaat
poortdeur(-en)	stalen frame/ houten delen	bouwnummers 22 t/m 38	houten delen uitvoering conform berging op een stalen frame, circa 2 m hoog
poortdeur	staal	toegang achterpad Blok 4	stalen spijlen hekwerk circa 2 m hoog

#### Berging met aangebouwde carport/ pergola (bouwnummers 22 t/m 33)

fundering	'op staal'		eventuele grondverbetering aan de hand van sonderingen en berekening constructeur
begane grondvloer	beton	begane grond	betonvloer (ongeïsoleerd) met vorstrand gestort op zand

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
-----------	-----------	---------	--------------

buitenwanden	houten stijl- en regelwerk		ongeïsoleerd stijl en regelwerk van verduurzaamd vurenhout geplaatst op betonvloer
buiten-betimmering	hout		verduurzaamde houten delen, verticaal en horizontaal verwerkt, zichtzijde behandeld in kleur conform kleur- en materiaalstaat
dak	staal/ hout		stalen spant met houten gordingen (ongeïsoleerd) voorzien van dakbeschoot
dakbedekking	bitumen	dak	dakrand voorzien van aluminium daktrim in de kleur grijswit
goot	PVC		standaard kleur grijs
kozijn/ deur/ raam	hardhout	conform verkooptekening	deuren voorzien van inbraakwreken haaks- lot gelijksluitend met de woning; kleuren conform kleur- en materiaalstaat
ventilatie	aluminium		de berging wordt voorzien van niet afsluitbare ventilatie roosters t.b.v. natuurlijke ventilatie

De berging is een buitenruimte en is daardoor niet vorstvrij en de vochthuishouding wisselt. Deze ruimte is conform bouwbesluit regenwerend uitgevoerd.

#### Berging (bouwnummers 34 t/m 38)

fundering	"op staal"		eventuele grondverbetering aan de hand van sonderingen en berekening constructeur
begane grondvloer	beton	begane grond	prefab betonnen vloerplaat
buitenwanden	houten stijl- en regelwerk		ongeïsoleerd stijl en regelwerk van verduurzaamd vurenhout geplaatst op betonvloer
buiten-betimmering	hout		verduurzaamde houten delen, verticaal en horizontaal verwerkt, zichtzijde behandeld in kleur conform kleur- en materiaalstaat
dak	hout		houten balklaag voorzien van dakbeschoot
dakbedekking	bitumen	dak	dakrand voorzien van aluminium daktrim in de kleur grijswit
kozijn/ deur/ raam	hardhout	conform verkooptekening	deur voorzien van inbraakwerend haaks- lot gelijksluitend met de woning in kleuren conform kleur- en materiaalstaat
ventilatie	aluminium		de berging wordt voorzien van niet afsluitbare ventilatie roosters t.b.v. natuurlijke ventilatie

De berging is een buitenruimte en is daardoor niet vorstvrij en de vochthuishouding wisselt. Deze ruimte is conform bouwbesluit regenwerend uitgevoerd.

#### Fundering en vloeren

fundering	beton		funderingsbalken op betonnen palen, afmetingen aan de hand van sonderingen en berekening constructeur, nader uit te werken door Heijmans
-----------	-------	--	--

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
begane grondvloer	beton	begane grond	geïsoleerde systeemvloer, isolatiewaarde: Rc = 4,0 m <sup>2</sup> K/W
verhoging entree	(schuim) beton	bouwnummers 22 t/m 33	Bij de entree binnen wordt een opgehoogde vloer aangebracht van circa 53 cm. dit hoogteverschil wordt met een houten trapje in de woonkeuken overbrugd.
vloerluik	vezelcementplaat	conform verkooptekening	geïsoleerd luik met ring in een verzinkt stalen matrand
verdiepingsvloer	beton	verdiepingen	breedplaatvloer, v-naden aan onderzijde blijven in het zicht

#### Gevels, wanden, buitenbetimmeringen en gevelbekleding

buitenspouwblad	metselwerk, gebakken gevelsteen waalformaat	gevel	conform kleur- en materiaalstaat, isolatiewaarde spouwmuur: Rc = 4.5 m <sup>2</sup> K/W metselwerk wordt uitgevoerd in halfsteens verband (het metselwerk is niet zonder meer geschikt voor montage van zonwering)
	metselwerk accenten	gevel	conform kleur- en materiaalstaat, isolatiewaarde spouwmuur: Rc = 4.5 m <sup>2</sup> K/W uitgevoerd conform verkooptekening
	klamp metselwerk	gevel	tussen de verschillende woningtypes en vaak achter de hemelwaterafvoeren komt klamp metselwerk in een donkere kleur conform verkooptekening
binnenspouwblad	kalkzandsteen	voor-, achter- en/ of zijgevels	vanwege kleine penanten wordt op sommige plekken het binnenblad uitgevoerd in houten elementen conform verkooptekening
woningscheidende wanden	kalkzandsteen	tussenwanden	de woningscheidende wanden zijn ankerloos uitgevoerd
stabiliteitswanden	prefab beton	op de begane grond en de verdiepingen (behoudens zolderverdieping)	dragend uitgevoerd in een dikte van 120 mm
binnenwanden	gasbeton*	alle scheidingswanden op de begane grond en de verdiepingen (behoudens zolderverdieping)	lichte scheidingswanden, dikte 100 mm * de binnenwanden begane grond van bouwnummers 22 t/m 33 worden vanwege de hoogte uitgevoerd in blokken
binnenwanden	gipsplaten	alle scheidingswanden op de zolderverdieping en 3 <sup>e</sup> verd. bouwnummer 22	lichte scheidingswanden, bestaande uit metalen profielen of houten regels, afgewerkt aan twee zijden met gipsplaten
gierzwaluwneststeen	houtbeton	gevel	aantal per woning conform verkooptekening
spekbanden	beton	in gevelmetselwerk opgenomen conform verkooptekening	kleur conform kleur- en materiaalstaat
raam-dorpelstenen	keramisch	gevels bouwnummers 32 en 33	kleur conform kleur- en materiaalstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
gevelbank	beton	in gevelmetselwerk opgenomen bij bouwnummers 34 en 35	kleur conform kleur- en materiaalstaat
aluminium gevelbeplating	aluminium	tussen de aluminium kozijnen bij bouwnummers 25 t/m 27 en 36 t/m 38	zetwerk gemoffeld conform kleur- en materiaalstaat
aluminium paneel		naast voordeur bouwnummer 22	kleur conform kleur- en materiaalstaat
stalen profiel	staal	voorgevel bouwnummers 25 t/m 27	stalen ligger gemoffeld conform kleur- en materiaalstaat
hardstenen penant	hardsteen	voorgevel begane grond tussen de voordeuren bouwnummers 23 en 24	uitvoering conform kleur- en materiaalstaat
muurafdekker	beton	penanten bouwnummers 32 en 33	uitvoering conform kleur- en materiaalstaat
geveldecoratie	stalen letters op achterconstructie	voorgevel bouwnummers 32 en 33 conform verkooptekening	tekst "De Schelling" uitgevoerd in stalen letters op achterconstructie
geveldecoratie	verf/ whitewash	voorgevel bouwnummers 23 en 24	tekst "KOOPMANSHUIS" uitvoering conform kleur- en materiaalstaat
geveldecoratie	stalen hijsbalk	voorgevel bouwnummers 34 en 35	sierelement niet functioneel uitvoering conform kleur- en materiaalstaat
bloktrede	beton	voorgevel conform verkooptekening	uitvoering conform kleur- en materiaalstaat
luifel	beton	voorgevel begane grond bouwnummers 23 en 24	uitvoering conform kleur- en materiaalstaat
kaders om kozijnen	stucwerk	bouwnummer 22 conform verkooptekening	
sier gevelanker	aluminium	voorgevel bouwnummers 28 t/m 31	
vlaggenstokhouder	aluminium	op de voorgevel ter plaatste van de voordeur	positie conform verkooptekening

#### Hellende daken

hellend dak	prefab dakelementen	bouwnummers 23, 24, 28 t/m 35	binnenzijde onafgewerkte spaanplaat in bruine of groene kleur, isolatiewaarde hellend dak: Rc = 6,0 m <sup>2</sup> K/W
-------------	---------------------	-------------------------------	--



ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
plat dak	prefab dakelementen	bouwnummers 32, 33 en dakkapel van bouwnummers 23 en 24	binnenzijde onafgewerkte spaanplaat in bruine of groene kleur, isolatiewaarde plat dak: Rc = 6,0 m²K/W
aflopend dak	houten balklaag voorzien van dabschot	bouwnummer 22	onderzijde dak afgewerkt met gipsplaat: Rc= 6,0 m²K/W
knieschotten		onder hellend dak zolder verdieping, conform verkooptekening	afwerking spaanplaat in bruine of groene kleur voorzien van afschroefbare luiken. N.B. de knieschotten zijn constructief en mogen NIET verwijderd worden.
dakbedekking	keramische dakpannen	hellend dak	kleur conform kleur- en materiaalstaat
dakbedekking	gevelpan	bouwnummers 34 t/m 35	kleur conform kleur- en materiaalstaat
aftimmering zijwang dakkapel	onderhoudsarme beplating	bouwnummers 23 en 24	kleur conform kleur- en materiaalstaat
dakdoorvoeren	kunststof/metaal	hellend dak	gecombineerde doorvoer, exacte positie nader te bepalen

#### Platte daken

plat dak	kunststof/bitumineuze dakbedekking	bouwnummers 22, 25 t/m 27, 32, 33, 36 t/m 38 en dakkapel van bouwnummers 23 en 24	bij bouwnummers 32 en 33 alleen het horizontale/ vlakke gedeelte
spuwers/noodoverstorten	kunststof/metaal		aantal en positie conform berekening installateur en constructeur

#### Gevelopeningen

buitenkozijnen, ramen en deuren	hardhout	voorgevels: bouwnummers 22 t/m 24 en 28 t/m 35 achter- en zijgevels: alle bouwnummers	ramen in draai-kiepuitvoering conform verkooptekening, kleur conform kleur- en materiaalstaat, binnen en buitenzijde in gelijke kleurstelling
buitenkozijnen, ramen en deuren	aluminium	voorgevels: bouwnummers 25 t/m 27 en 36 t/m 38	
buitendeur	samengestelde geïsoleerde houten deur	voordeuren bouwnummers 22 t/m 24 en 28 t/m 35 conform verkooptekening	houten deur, dekkend geschilderd conform kleur- en materiaalstaat, incl. briefplaat, weldorpel, garnituur en dubbelglas conform verkooptekening
buitendeur	aluminium/ glas	voordeuren bouwnummers 25 t/m 27 en 36 t/m 38	samengestelde voordeur met aluminium profielen en glas; kleur conform kleur- en materiaalstaat
gevel dragers en lateien	staal	opvang metselwerk boven kozijnen	kleur conform kleur- en materiaalstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
raamdorpels/waterslagen	keramische steen	onderzijde raamkozijnen buitenzijde - gevels bouwnummers 32 en 33	kleur conform kleur- en materiaalstaat
	beton	onderzijde raamkozijnen buitenzijde - voorgevel bouwnummers: 23, 24 en 28 t/m 31	kleur conform kleur- en materiaalstaat
	aluminium	onderzijde raamkozijnen buitenzijde - achtergevel bouwnummers: 23, 24 en 28 t/m 33 onderzijde raamkozijnen buitenzijde - voor- en achtergevels bouwnummers 22, 25 t/m 27 en 34 t/m 38 onderzijde raamkozijnen buitenzijde - zijgevels bouwnummers 22 en 34	kleur conform kleur- en materiaalstaat
vensterbanken	kunststeen	onderzijde raamkozijnen met borstwering aan binnenzijde, behoudens badkamer	kleur conform kleur- en materiaalstaat; borstwering badkamer wordt mee betegeld

#### Binnenkozijnen en -deuren

binnenkozijnen	staal	alle binnenkozijnen	fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen, uitgevoerd met een bovenlicht en een afgeslankte bovendorpel; op de zolderverdieping worden geen bovenlichten toegepast ook van toepassing bij 3e verdieping van bouwnummer 22
binnendeuren	fabrieksmatig gelakte vlakke deur	alle binnendeuren	uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren
bovenlichten	lakboardpaneel	meterkast en trapkast (indien aanwezig)	
deurkrukken	aluminium	binnendeuren	met bijbehorende langschilden
sluitwerk	metaal	toilet, badkamer	vrij-bezet slot
		meterkast	kastslot
		overige binnendeuren	loopsloten

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
-----------	-----------	---------	--------------

#### Hang- en sluitwerk

meerpuntsluiting met cilinderslot, gelijksluitend		voordeur en achterdeur	inbraakvertragend, weerstandsklasse 2
meerpuntsluiting met raamkruk		draai-kiepramen	inbraakvertragend, weerstandsklasse 2
cilinderslot met haak, gelijksluitend		bergingen	inbraakvertragend, weerstandsklasse 2

#### Trappen

vaste trap	vurenhout	begane grond	dichte trap, waar nodig afgetimmerde "lepe" hoeken (ten behoeve van leidingwerk)
vaste trap	vurenhout	begane grond/ woonkeuken	dichte trap, zijkant afgetimmerd en voorzien van traphekje conform verkooptekening
vaste trap	vurenhout	verdiepingen	open trap, waar nodig afgetimmerde "lepe" hoeken (ten behoeve van leidingwerk)
traphek/ balustrade	vurenhout	verdiepingen	trapgat wordt afgezet met een vurenhouten spijlenhekwerk, daar waar nodig wordt het hekwerk voorzien van een dicht paneel
leuning	hardhout	langs trap	gelakte bruine leuning; langs één zijde aangebracht
vlizotrap	vurenhout	zolder bouwnummers 28 t/m 31 en 34 t/m 35	positie en vrije hoogte conform verkooptekening

#### Beglazing

bovenlichten	glas	bovenlichten binnenkozijnen	enkel glas; met uitzondering van de meterkast en trapkast (dicht paneel).
beglazing	glas	glas in bergingsdeuren (buiten)	gelaagd enkel glas in matte uitvoering positie conform verkooptekening
beglazing	isolatieglas	gevelkozijnen, -ramen en -deuren	HR++ isolatieglas

#### Binnenwandafwerking

behangklaar		conform staat van afwerking	geschikt om te behangen, niet voor sauswerk
wandtegelwerk	keramische tegels	toilet en badkamer	conform tegelwerkpakket Nova; hoogte conform 'staat van afwerking'

#### Plafondafwerking

spuitwerk	spuitpleister	alle betonplafonds	met uitzondering van trap- en meterkast v-naden van het betonplafond blijven in het zicht
-----------	---------------	--------------------	---

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
-----------	-----------	---------	--------------

#### Vloerafwerking

cementdekvloer		begane grond en verdiepingen	niet achter knieschotten (indien van toepassing)
vloertegelwerk	keramische tegels	badkamer en toilet	conform tegelwerkpakket Nova; ter plaatse van douchehoek worden de tegels onder afschot gelegd; U dient er rekening mee te houden dat douchewater dat buiten de douchehoek belandt, niet vanzelfsprekend zal worden afgevoerd naar de douchehoek. Mogelijk kan dit water zelfs van de douchehoek afstromen. Om dit te voorkomen adviseren wij u dan ook om de douchehoek te voorzien van een afscheiding

#### Diverse afwerkingen

trapgatafwerking	multiplex	trapgat	geschilderd
dorpels	kunststeen	toilet en badkamer	antraciet

#### Schilderwerk

watergedragen	acrylaatverf	binnenzijde gevelkozijnen en aftimmeringen, traphek, trapboom, beplating lepe hoeken trap	conform kleur- en materiaalstaat; - de traptreden en stootborden worden niet geschilderd - alle trapbomen worden geschilderd
oliegedragen	alkydverf	buitenzijde houten gevelkozijnen en eventuele houten aftimmeringen	conform kleur- en materiaalstaat

#### Keukeninrichting

keuken	exclusief		woning wordt opgeleverd zonder keuken, aansluitpunten afgedopt op standaard plaats conform 0-tekening projectleverancier (aanpassing aansluitingen via meer-minderwerk)
--------	-----------	--	---

#### Hemelwaterafvoeren en goten

hemelwaterafvoeren	aluminium	voor- en zijgevels positie conform verkooptekening	hemelwaterafvoer wordt aangesloten op de riolering; net boven het maaiveld gaat deze over naar kunststof kleur conform kleur- en materiaalstaat
	kunststof	achtergevel positie conform verkooptekening	hemelwaterafvoer wordt aangesloten op de riolering; kleur conform kleur- en materiaalstaat
goten	"verholen" goten	conform verkooptekening	goten ingeplakt met dakbedekking achter opstaande dakranden; positie conform verkooptekening
	aluminium bakgoot	zijgevels bouwnummer 34 achtergevels bouwnummers 23 en 24	gemonteerd in beugels en aangesloten op de hemelwaterafvoeren, kleur conform kleur- en materiaalstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
-----------	-----------	---------	--------------

#### Waterinstallatie

tappunten koudwater	kunststof waterleiding	keuken (afgedopt), toilet, fontein, douche, wastafel en wasmachine	
aansluitpunt koudwater	kunststof waterleiding	warmtepomp-boiler	
tappunten warmwater	kunststof waterleiding	keuken, douche en wastafel in badkamer	de warmwatervoorziening van de woning voldoet aan de eisen van SWK

#### Sanitair

wasmachine	kraan en afvoer	conform verkooptekening	wasmachinekraan, afvoer voorzien van t-stuk ten behoeve van afvoer droger
toilet begane grond en verdieping	conform sanitairlijst	conform verkooptekening	conform sanitairpakket Premium
badkamer	conform sanitairlijst	conform verkooptekening	conform sanitairpakket Premium

#### Verwarmingsinstallatie

lucht/ water warmtepomp (verwarming)		buitendeel in de tuin conform verkooptekening binnendeel in de trapkast	De woningen zijn voorzien van een lucht/ water warmtepomp. Deze installatie bestaat uit een binnendeel en een buitendeel. Het buitendeel zuigt buitenlucht aan en draagt de warmte van de lucht over aan het water in de cv-installatie. De warmtepomp-installatie zet dus energie uit de buitenlucht om in bruikbare warmte voor de verwarming.
lucht/ water warmtepomp-boiler (warm water)		in technische ruimte conform verkooptekening	De woningen zijn voorzien van een lucht/ water warmtepompboiler. Deze installatie bestaat uit een binnendeel met boiler. Het binnendeel zuigt buitenlucht aan via luchtkanalen en draagt de warmte van de buitenlucht over aan het water in de boiler. De warmtepompboiler zet dus energie uit de buitenlucht om in bruikbare warmte voor warmwater. Om voldoende comfort aan warm water te leveren is de warmtepompboiler voorzien van een boiler met circa 200 liter inhoud
vloerverwarming	kunststof leidingen	in cementdek-vloer begane grond en verdiepingen	positie verdelers conform verkooptekening; informeer bij uw vloerleverancier over vloerafwerking in combinatie met vloerverwarming
		zolder (indien aanwezig)	op zolder wordt een "beperkte" vloerverwarming aangebracht voor zover noodzakelijk voor het behalen van de gegarandeerde temperatuur
elektrische radiator	badkamer	conform verkooptekening	exacte positie en afmeting nader te bepalen aan de hand van de transmissie-berekening

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
-----------	-----------	---------	--------------

warmte verdeler	metaal en kunststof	conform verkooptekening	exacte positie nader te bepalen aan de hand van definitief ontwerp
ruimte-thermostaat		conform verkooptekening	kamerthermostaat (hoofdregeling) in woonkamer
naregeling		slaapkamers en badkamer	thermostaten in de verblijfsruimten en badkamer op basis van naregeling
temperaturen		genoemde ruimten	conform staat van afwerking; de capaciteit van de installatie is berekend conform de eisen van SWK, waarbij de vertrektemperaturen zoals genoemd, bereikt en behouden kunnen worden bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren en een in werking zijnde mechanische ventilatie

#### Ventilatie- en luchtbehandeling

mechanische ventilatie	WTW-unit	conform verkooptekening	WarmteTerugWin unit systeem (WTW)
bediening	hoofdbediening	conform verkooptekening	CO2 sensor met 3-standenschakelaar
afzuigventielen	kunststof	conform verkooptekening; exacte positie nader te bepalen	op de WTW-ventielen in de keuken kan geen afzuigkap met motor worden aangesloten; het uitgangspunt is een recirculatiekap; het is niet mogelijk om de afzuigventielen te verplaatsen
ventilatie berging	aluminium roosters	gevel	het is niet mogelijk de ruimte te gebruiken als stallingruimte voor motorvoertuigen. De NEN 1087 stelt in geval van stallingsruimte voor voertuigen additionele voorzieningen.

#### Elektra

conform voorschriften	KEMA-keur, NEN 1010	conform verkooptekening	inbouw uitvoering behoudens berging en techniekruimten welke als opbouw uitvoering worden aangebracht
buitenlichtpunt		nabij de voordeur conform verkooptekening	inclusief verlichtingsarmatuur conform kleur- en materiaalstaat
		nabij de terrasdeur conform verkooptekening	exclusief verlichtingsarmatuur
		nabij bergingsdeur conform verkooptekening	inclusief verlichtingsarmatuur conform kleur- en materiaalstaat
openbare verlichting		conform verlichtingsplan OBV	bij een aantal bouwnummers wordt openbare "Vathorst" verlichting aangebracht
deurbel		nabij de voordeur conform verkooptekening	kleur conform kleur- en materiaalstaat
rookmelders		aan het plafond conform verkooptekening	aangesloten op de elektrische installatie

schakel- materiaal		conform verkooptekening	<p>Hoogte elektra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• schakelaars: ca. 105 cm + vloer</li> <li>• wandcontactdozen keuken: conform 0 tekening projectleverancier</li> <li>• wandcontactdoos badkamer ca. 105 cm + vloer</li> <li>• CAI/ UTP: circa 30 cm + vloer</li> <li>• thermostaat + hoofdbediening WTW: ca. 150 cm + vloer</li> <li>• wandlichtpunt badkamer: conform 0 tekening projectleverancier</li> </ul>
aansluiting Data		woonkamer conform verkooptekening	UTP CAT5 bedraad vanaf de meterkast, niet aangesloten in meterkast e.e.a. afhankelijk van de door de koper zelf te contracteren provider
aansluiting CAI		woonkamer conform verkooptekening	CAI-bedraad vanaf de meterkast, niet aangesloten in meterkast e.e.a. afhankelijk van de door de koper zelf te contracteren provider

Overige info	
Dilatatievoegen	Om scheuren door krimp of uitzetting van de gevels of het 'werken' van de woning te voorkomen, worden dilatatievoegen opgenomen in het metselwerk, de kalkzandsteenwanden en de lichte scheidingswanden. Dit houdt in dat er verticale naden (dilatatievoegen) voorkomen, die ook in de eindafwerking de bewegingen van de wand moeten kunnen volgen. Hier dient rekening mee te worden gehouden met de eindafwerking. Dit geldt ook voor alle horizontale aansluitingen tussen wanden en de plafond(-s). De dilatatievoegen worden tijdens het verdere uitwerkingsproces door diverse leveranciers uitgewerkt en staan daarom nog niet op de verkooptekening aangegeven.
Krimpscheurtjes	<p>Er ontstaan, door onder andere drogen van het materiaal en zetting van materialen, scheurtjes in vloeren, wanden en plafondaansluitingen alsmede ter plaatse van naden van vloerelementen, zogenaamde krimpscheurtjes. Dit is met name zichtbaar bij het spuitwerk en aansluiting van verschillende wandmaterialen. Krimpscheurtjes komen niet in aanmerking voor herstel onder garantie.</p> <p>Uw woning is voorzien van een cementgebonden dekvloer voorzien van vloerverwarming aangebracht op de constructieve systeembetonvloer. Wij wijzen u erop dat enige scheurvorming in deze vloer niet geheel is te voorkomen, door normaal optredende werking van de betonconstructie en krimp van deze cementdekvloer. Wij adviseren u hier rekening mee te houden bij uw keuze voor de vloerafwerking.</p> <p>Indien u bijvoorbeeld kiest voor gladde gehechte vloerafwerkingen, zoals PVC-gietvloeren en overige kunststof gladde naadloze vloeren, dan adviseren wij u de cementdekvloer aan te (laten) passen op deze afwerking en gebruik te maken van de door ons aangeboden afbouwoptie "krimpwapening opnemen" om de kans op en ernst van deze scheurvorming tot een minimum te beperken.</p> <p>Wanneer u dergelijke gladde vloerafwerking wilt gaan aanbrengen adviseren wij u zich te laten informeren door een vloerleverancier omtrent de mogelijkheden en de garantie voorwaarden waaronder deze vloer aangebracht zal worden.</p> <p>Tevens adviseren wij u om voor het aanbrengen van de vloerafwerking ten minste éénmalig gedurende 10 dagen het opstookprotocol vloerverwarming te doorlopen om het risico op scheurvorming zoveel mogelijk te beperken, dit protocol dient u te ontvangen van de desbetreffende leverancier.</p> <p>Voor los liggende vloerafwerkingen zoals parket, laminaat en vloerbedekking is dit niet nodig omdat deze geen hinder zullen ondervinden van optredende scheurtjes. Verder is het wel van belang bij de keuze van het type vloerafwerking, met het volgende rekening te houden:</p> <p>De maximale warmteweerstand (isolerende eigenschappen) van de vloerafwerking mag niet meer bedragen dan 0,1 m<sup>2</sup>.K/W, anders werkt uw vloerverwarming niet of niet optimaal. Laat u ook hiervoor adviseren door de partij die de vloerafwerking levert en/of monteert.</p>
Vocht- huishouding	Bij de oplevering bevat de woning veel bouwvocht. Houdt hier rekening mee bij het aanbrengen van de wand- en vloerafwerking van uw woning. De stookkosten kunnen als gevolg van het bouwvocht in de eerste periode na oplevering hoger zijn.

## TERMINOLOGIE BOUWBESLUIT

### Verblijfsruimte:

Woonkamer  
Keuken  
Slaapkamer

### Verkeersruimte:

Hal en overloop

### Toiletruimte:

Toilet

### Badruimte:

Badkamer

### Bergingruimte:

Buitenberging  
Berging  
Trapkast

### Technische ruimte:

Installatieruimte / meterruimte / stookruimte

### Onbenoemde ruimte:

Zolder

**STAAT VAN AFWERKING**
**TYPE B1.2, BOUWNUMMERS 36 T/M 38**

Ruimte	Afwerking			Temperatuur vloerverwarming zie bijlage SWK
	vloer	wand	plafond	
entree	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	15 °C
toilet begane grond	vloertegels *	wandtegels tot circa 1,5 m daarboven sputwerk	sputwerk ***	15 °C
woonkamer	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
trapkast	zandcement dekvloer *	onafgewerkt	onderzijde trap fabrieksmatig wit geground	-
keuken	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
overloop	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk	15 °C
badkamer	vloertegels *	wandtegels tot plafond	sputwerk ***	22 °C
slaapkamer 1	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
slaapkamer 2	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
overloop	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk	15 °C
technische ruimte	zandcement dekvloer * (behoudens waar de warmtepomp-boiler staat)	behangklaar ** (behoudens achter de verschillende installaties)	sputwerk	-
slaapkamer 3	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
slaapkamer 4	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C

\* Conform vlakheidsklasse 4 tabel 1 – classificatie van de vlakheid NEN 2747.

\*\* Met behangklaar wordt bedoeld: een wand geschikt voor het aanbrengen van behang; er wordt dus geen behang aangebracht. Kleine oneffenheden dienen zelf te worden weggehaald.

Conform oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen (Bedrijfschap afbouw) groep 3.

\*\*\* De v-naden tussen de betonnen vloerelementen blijven in het zicht. De afstand van de v-naden onderling is afhankelijk van de breedte van de betonnen vloerelementen en kan verschillen.

**STAAT VAN AFWERKING**
**TYPE B2.1, BOUWNUMMERS 25 T/M 27**

Ruimte	Afwerking			Temperatuur vloerverwarming zie bijlage SWK
	vloer	wand	plafond	
entree	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	15 °C
toilet begane grond	vloertegels *	wandtegels tot circa 1,5 m daarboven sputwerk	sputwerk ***	15 °C
hobbykamer	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
trapkast	zandcement dekvloer *	onafgewerkt	onderzijde trap fabrieksmatig wit geground	-
woonkeuken	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
woonkamer	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
overloop	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk	15 °C
badkamer	vloertegels *	wandtegels tot plafond	sputwerk ***	22 °C
slaapkamer 1	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
slaapkamer 2	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
technische ruimte	zandcement dekvloer * (behoudens waar de warmtepomp-boiler staat)	behangklaar ** (behoudens achter de verschillende installaties)	sputwerk	-

**STAAT VAN AFWERKING**  
**TYPE C1.2, BOUWNUMMERS 23 EN 24**

Ruimte	Afwerking			Temperatuur vloerverwarming zie bijlage SWK
	vloer	wand	plafond	
entree	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	15 °C
toilet begane grond	vloertegels *	wandtegels tot circa 1,5 m daarboven sputwerk	sputwerk ***	15 °C
woonkamer	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
trapkast	zandcement dekvloer *	onafgewerkt	onderzijde trap fabrieksmatig wit gegrond	-
keuken	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
overloop	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk	15 °C
badkamer	vloertegels *	wandtegels tot plafond	sputwerk ***	22 °C
slaapkamer 1	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
slaapkamer 2	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
slaapkamer 3	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
technische ruimte	zandcement dekvloer * (behoudens waar de warmtepomp-boiler staat)	behangklaar ** (behoudens achter de verschillende installaties en op de knieschotten)	onafgewerkt (schuine kap)	-
zolder	zandcement dekvloer * (behoudens achter knieschot)	behangklaar **	onafgewerkt (schuine kap)	15 °C

\* Conform vlakheidsklasse 4 tabel 1 – classificatie van de vlakheid NEN 2747.

\*\* Met behangklaar wordt bedoeld: een wand geschikt voor het aanbrengen van behang; er wordt dus geen behang aangebracht. Kleine oneffenheden dienen zelf te worden weggehaald.

Conform oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen (Bedrijfschap afbouw) groep 3.

\*\*\* De v-naden tussen de betonnen vloerelementen blijven in het zicht. De afstand van de v-naden onderling is afhankelijk van de breedte van de betonnen vloerelementen en kan verschillen.

**STAAT VAN AFWERKING**  
**TYPE C2.3, BOUWNUMMERS 34 EN 35**

Ruimte	Afwerking			Temperatuur vloerverwarming zie bijlage SWK
	vloer	wand	plafond	
entree	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	15 °C
toilet begane grond	vloertegels *	wandtegels tot circa 1,5 m daarboven sputwerk	sputwerk ***	15 °C
woonkamer	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
trapkast	zandcement dekvloer *	onafgewerkt	onderzijde trap fabrieksmatig wit gegrond	-
keuken	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
overloop	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk	15 °C
badkamer	vloertegels *	wandtegels tot plafond	sputwerk ***	22 °C
slaapkamer 1	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
slaapkamer 2	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
overloop	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk	15 °C
technische ruimte	zandcement dekvloer * (behoudens waar de warmtepomp-boiler staat)	behangklaar ** (behoudens achter de verschillende installaties)	sputwerk	-
slaapkamer 3	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
slaapkamer 4	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
vliering/ berg-zolder	zandcement dekvloer * (behoudens achter knieschot)	onafgewerkt	onafgewerkt (schuine kap)	-



**STAAT VAN AFWERKING**  
**TYPE C2.2, BOUWNUMMERS 28 T/M 31**

Ruimte	Afwerking			Temperatuur vloerverwarming zie bijlage SWK
	vloer	wand	plafond	
entree	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	15 °C
toilet begane grond	vloertegels *	wandtegels tot circa 1,5 m daarboven sputwerk	sputwerk ***	15 °C
woonkeuken	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
trapkast	zandcement dekvloer *	onafgewerkt	onderzijde trap fabrieksmatig wit gegrond	-
hobbykamer	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
woonkamer	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
overloop	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk	15 °C
badkamer	vloertegels *	wandtegels tot plafond	sputwerk ***	22 °C
slaapkamer 1	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
slaapkamer 2	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
technische ruimte	zandcement dekvloer * (behoudens waar de warmtepomp-boiler staat)	behangklaar ** (behoudens achter de verschillende installaties)	sputwerk	-
vliering/ bergzolder	zandcement dekvloer * (behoudens achter knieschot)	onafgewerkt	onafgewerkt (schuine kap)	-

\* Conform vlakheidsklasse 4 tabel 1 – classificatie van de vlakheid NEN 2747.

\*\* Met behangklaar wordt bedoeld: een wand geschikt voor het aanbrengen van behang; er wordt dus geen behang aangebracht. Kleine oneffenheden dienen zelf te worden weggehaald.

Conform oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen (Bedrijfschap afbouw) groep 3.

\*\*\* De v-naden tussen de betonnen vloerelementen blijven in het zicht. De afstand van de v-naden onderling is afhankelijk van de breedte van de betonnen vloerelementen en kan verschillen.

**STAAT VAN AFWERKING**  
**TYPE C3.1, BOUWNUMMERS 32 EN 33**

Ruimte	Afwerking			Temperatuur vloerverwarming zie bijlage SWK
	vloer	wand	plafond	
entree	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	15 °C
toilet begane grond	vloertegels *	wandtegels tot circa 1,5 m daarboven sputwerk	sputwerk ***	15 °C
hobbykamer	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
trapkast	zandcement dekvloer *	onafgewerkt	onderzijde trap fabrieksmatig wit gegrond	-
woonkeuken	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
woonkamer	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
overloop	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk	15 °C
badkamer	vloertegels *	wandtegels tot plafond	sputwerk ***	22 °C
slaapkamer 1	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
slaapkamer 2	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
technische ruimte	zandcement dekvloer * (behoudens waar de warmtepomp-boiler staat)	behangklaar ** (behoudens achter de verschillende installaties)	sputwerk	-
zolder	zandcement dekvloer * (behoudens achter knieschot)	behangklaar **	onafgewerkt (schuine kap)	15 °C

**STAAT VAN AFWERKING**  
**TYPE F, BOUWNUMMER 22**

Ruimte	Afwerking			Temperatuur vloerverwarming zie bijlage SWK
	vloer	wand	plafond	
entree	zandcement dekvloer *	behangklaar **	spuitwerk ***	15 °C
toilet begane grond	vloertegels *	wandtegels tot circa 1,5 m daarboven spuitwerk	spuitwerk ***	15 °C
woonkeuken/hobbykamer	zandcement dekvloer *	behangklaar **	spuitwerk ***	20 °C
trapkast	zandcement dekvloer *	onafgewerkt	onderzijde trap fabrieksmatig wit gegrond	-
woonkamer	zandcement dekvloer *	behangklaar **	spuitwerk ***	20 °C
overloop	zandcement dekvloer *	behangklaar **	spuitwerk	15 °C
badkamer	vloertegels *	wandtegels tot plafond	spuitwerk ***	22 °C
slaapkamer 1	zandcement dekvloer *	behangklaar **	spuitwerk ***	20 °C
slaapkamer 2	zandcement dekvloer *	behangklaar **	spuitwerk ***	20 °C
overloop	zandcement dekvloer *	behangklaar **	spuitwerk	15 °C
technische ruimte	zandcement dekvloer * (behoudens waar de warmtepomp-boiler staat)	behangklaar ** (behoudens achter de verschillende installaties)	spuitwerk	-
onbenoemde ruimte	zandcement dekvloer *	behangklaar **	spuitwerk ***	15 °C

\* Conform vlakheidsklasse 4 tabel 1 – classificatie van de vlakheid NEN 2747.

\*\* Met behangklaar wordt bedoeld: een wand geschikt voor het aanbrengen van behang; er wordt dus geen behang aangebracht. Kleine oneffenheden dienen zelf te worden weggehaald.

Conform oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen (Bedrijfschap afbouw) groep 3.

\*\*\* De v-naden tussen de betonnen vloerelementen blijven in het zicht. De afstand van de v-naden onderling is afhankelijk van de breedte van de betonnen vloerelementen en kan verschillen.

**KLEUR- EN MATERIAALSTAAT**  
**TYPE B1.2, BOUWNUMMERS 36 T/M 38**

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	SPECIFICATIE
-----------	-----------	-------	--------------

Berging			
gevelbekleding berging	verduurzaamd naaldhout	zwart	horizontaal verwerkt
bergingsdeur	hardhout	ombergrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
erfafscheiding	stalen hekwerk met hedera		conform situatietekening

Gevels			
metselwerk	baksteen	rood genuanceerd	conform monsterbord
metselwerk plint	baksteen	bruin	conform monsterbord
metselwerk accent (achtergevel)	baksteen	bruin	conform monsterbord
voegwerk	voegmortel, circa 5 mm verdiept	bruingrijs	conform monsterbord
sluitsteen	hardsteen	grijs	ter plaatse van voorgevel
bloktrede (voor deur)	beton	donkergrijs	conform verkooptekening

Kozijnen, ramen en deuren			
buitenkozijnen (voorgevel) en ramen	aluminium	verkeersgrijs	aluminium profielen in "steellook"
buitenkozijnen (achtergevel) en ramen	hardhout	verkeersgrijs	binnen- en buitenzijde van de kozijnen en ramen
voor deur	aluminium	verkeersgrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
tuindeur	hardhout	verkeersgrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
aluminium gevelbeplating	aluminium	verkeersgrijs	naast voor deur
geveldragers en lateien	thermisch verzinkt staal	verkeersgrijs	gepoedercoat in kleur
waterslagen	aluminium	verkeersgrijs	onderzijde raamkozijnen buitenzijde
vensterbanken	kunststeen	Bianco C	onderzijde raamkozijnen binnen

Daken			
plat dak	kunststof / bitumineuze dakbedekking	zwart/ grijs	
hemelwaterafvoeren	aluminium	platinagrijs	ter plaatse van voorgevel
	PVC	grijs	ter plaatse van achtergevel
daktrim/ dakrand	aluminium	antraciet	

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	SPECIFICATIE
-----------	-----------	-------	--------------

kanalen WTW unit	metaal	blank	positie en verloop: nadere uitwerking door Heijmans
dakdoorvoeren	kunststof/ metaal		positie en verloop: nadere uitwerking door Heijmans

Schilderwerk			
binnen schilderwerk op hout		crèmewit, RAL9001	watergedragen

Elektra			
verlichtingsarmatuur voor deur		zwart	of gelijkwaardig
verlichtingsarmatuur berging	kunststof	grijs	Bulleye helder geribbeld glas met draadkorf
deurbel	RVS, rond		
huisnummer	RVS, op afstandhouders		

**KLEUR- EN MATERIAALSTAAT**  
**TYPE B2.1, BOUWNUMMERS 25 T/M 27**

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	SPECIFICATIE
-----------	-----------	-------	--------------

Berging met aangebouwde carport/ pergola			
gevelbekleding berging	verduurzaamd naaldhout	zwart	
windveer/ hoeklijst berging	verduurzaamd naaldhout	grijswit	
bergingsdeur	hardhout	ombergrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
raamkozijn	hardhout	grijswit	binnen- en buitenzijde van het raam
poortdeur	stalen frame/ houten delen	kleur als berging	
afscherming parkeervak	verduurzaamd naaldhout	kleur als berging	


Gevels			
metselwerk	baksteen	rood genuanceerd	conform monsterbord
metselwerk plint	baksteen	bruin	conform monsterbord
metselwerk accent (achtergevel)	baksteen	bruin	conform monsterbord
voegwerk	voegmortel, circa 5 mm verdiept	bruingrijs	conform monsterbord
stalen profiel	thermisch verzinkt staal	verkeersgrijs	ter plaatse van voorgevel
balustrade	aluminium/ glas	verkeersgrijs	ter plaatse van voorgevel
bloktrede (voordeur)	beton	donkergrijs	conform verkooptekening

Kozijnen, ramen en deuren			
buitenkozijnen (voorgevel) en ramen	aluminium	verkeersgrijs	aluminium profielen in "steellook"
buitenkozijnen (achtergevel) en ramen	hardhout	verkeersgrijs	binnen- en buitenzijde van de kozijnen en ramen
voordeur	aluminium	verkeersgrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
tuindeur	hardhout	verkeersgrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
aluminium gevelbeplating	aluminium	verkeersgrijs	naast voordeur
geveldragers en lateien	thermisch verzinkt staal	verkeersgrijs	gepoedercoat in kleur
waterslagen	aluminium	verkeersgrijs	onderzijde raamkozijnen buitenzijde
vensterbanken	kunststeen	Bianco C	onderzijde raamkozijnen binnen

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	SPECIFICATIE
-----------	-----------	-------	--------------

Daken			
plat dak	kunststof / bitumineuze dakbedekking	zwart/ grijs	
hemelwater-afvoeren	aluminium	platinagrijs	ter plaatse van voorgevel
	PVC	grijs	ter plaatse van achtergevel
daktrim/ dakrand	aluminium	antraciet	
kanalen WTW unit	metaal	blank	positie en verloop: nadere uitwerking door Heijmans
dakdoorvoeren	kunststof/ metaal		positie en verloop: nadere uitwerking door Heijmans

Schilderwerk			
binnen schilderwerk op hout		crèmewit, RAL9001	watergedragen

Elektra			
verlichtings-armatuur voordeur		zwart	of gelijkwaardig
verlichtings-armatuur berging	kunststof	grijs	Bulleye helder geribbeld glas met draadkorf
deurbel	RVS, rond		
huisnummer	RVS, op afstandhouders		

**KLEUR- EN MATERIAALSTAAT**  
**TYPE C1.2, BOUWNUMMERS 23 EN 24**

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	SPECIFICATIE
-----------	-----------	-------	--------------

Berging met aangebouwde carport/ pergola			
gevelbekleding berging	verduurzaamd naaldhout	zwart	
windveer/ hoeklijst berging	verduurzaamd naaldhout	grijswit	
bergingsdeur	hardhout	ombergrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
raamkozijn	hardhout	grijswit	binnen- en buitenzijde van het raam
poortdeur	stalen frame/ houten delen	kleur als berging	
afscherming parkeervlak	verduurzaamd naaldhout	kleur als berging	

Gevels			
metselwerk	baksteen	grijs genuanceerd	conform monsterbord
voegwerk	voegmortel, circa 5 mm verdiept	grijs	conform monsterbord
bankje/ plintband	beton	lichtgrijs/ wit	ter plaatse van voorgevel
luiifel	beton	lichtgrijs/ wit	ter plaatse van voorgevel
bloktrede (voor deur)	beton	donkergrijs	conform verkooptekening
penant (naast voordeur)	hardsteen	grijs	
tekst "KOOPMANSHUIS"	verf/ whitewash	agaatgrijs	tekst blijft metselwerk, eromheen is geschilderd

Kozijnen, ramen en deuren			
buitenkozijnen en ramen	hardhout	agaatgrijs	binnen- en buitenzijde van de kozijnen en ramen
voordeur	hout geïsoleerd / conform opgave fabrikant	pijnboomgroen	binnen- en buitenzijde van de deur
paneel boven voordeur	hout	agaatgrijs	
tuindeur	hardhout	agaatgrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
gevel dragers en lateien	thermisch verzinkt staal	ombergrijs	gepoedercoat in kleur
waterslagen/ spekband voorgevel	beton	lichtgrijs/ wit	onderzijde raamkozijnen buitenzijde (voorgevel)
waterslagen achtergevel	aluminium	agaatgrijs	onderzijde raamkozijnen buitenzijde (achtergevel)
vensterbanken	kunststeen	Bianco C	onderzijde raamkozijnen binnen

Daken			
hellend dak	keramische dakpannen	leizwart	op rode scherf

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	SPECIFICATIE
-----------	-----------	-------	--------------

hemelwaterafvoeren	aluminium	antraciet	ter plaatse van voorgevel
	PVC	grijs	ter plaatse van achtergevel
dakrand/ opstand	aluminium	wit	ter plaatse van voorgevel
dakrand dakkapel/ opstand	aluminium	wit	ter plaatse van voorgevel
dakgoot	aluminium	platinagrijs	ter plaatse van achtergevel
zijwangen dakkapel	onderhoudsvrije beplating	grijs/ antraciet	
dakdoorvoeren	kunststof/ metaal		positie en verloop: nadere uitwerking door Heijmans

Schilderwerk			
binnen schilderwerk op hout		crèmewit, RAL9001	watergedragen

Elektra			
verlichtingsarmatuur voordeur		antraciet	of gelijkwaardig
verlichtingsarmatuur berging	kunststof	grijs	Bulleye helder geribbeld glas met draadkorf
deurbel	RVS, rond		
huisnummer	RVS, op afstandhouders		

**KLEUR- EN MATERIAALSTAAT**  
**TYPE C2.2, BOUWNUMMERS 28 T/M 31**

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	SPECIFICATIE
-----------	-----------	-------	--------------

Berging met aangebouwde carport/ pergola			
gevelbekleding berging	verduurzaamd naaldhout	zwart	
windveer/ hoeklijst berging	verduurzaamd naaldhout	grijswit	
bergingsdeur	hardhout	ombergrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
raamkozijn	hardhout	grijswit	binnen- en buitenzijde van het raam
poortdeur	stalen frame/ houten delen	kleur als berging	
afscherming parkeervak	verduurzaamd naaldhout	kleur als berging	

Gevels			
metselwerk	baksteen	blauwbruin	conform monsterbord
metselwerk plint	baksteen	bruin	conform monsterbord
voegwerk	voegmortel, circa 5mm verdiept	bruingrijs	conform monsterbord
bloktrede (voordeur)	beton	donkergrijs	conform verkooptekening
afdekker tuitgevel	aluminium	platinagrijs	conform verkooptekening
hekwerk frans balkon	aluminium	platinagrijs	ter plaatse van voorgevel
siergevelanker	staal	zwart	ter plaatse van voorgevel

Kozijnen, ramen en deuren			
buitenkozijnen en ramen	hardhout	platinagrijs	binnen- en buitenzijde van de kozijnen en ramen
voordeur	hout geïsoleerd / conform opgave fabrikant	robynrood	binnen- en buitenzijde van de deur
tuindeur	hardhout	platinagrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
gevel dragers en lateien	thermisch verzinkt staal	ombergrijs	gepoedercoat in kleur
raamdorpel voorgevel	beton	lichtgrijs/wit	onderzijde raamkozijnen buitenzijde (voorgevel)
waterslagen achtergevel	aluminium	platinagrijs	onderzijde raamkozijnen buitenzijde (achtergevel)
vensterbanken	kunststeen	Bianco C	onderzijde raamkozijnen binnen

Daken			
hellend dak	keramische dakpannen	leizwart	op rode scherf
hemelwaterafvoeren	aluminium	antraciet	ter plaatse van voorgevel
	PVC	grijs	ter plaatse van achtergevel
dakdoorvoeren	kunststof/ metaal		positie en verloop: nadere uitwerking door Heijmans

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	SPECIFICATIE
-----------	-----------	-------	--------------

Schilderwerk			
binnen schilderwerk op hout		crèmewit, RAL9001	watergedragen

Elektra			
verlichtingsarmatuur voordeur		zwart	of gelijkwaardig
verlichtingsarmatuur berging	kunststof	grijs	Bulleye helder geribbeld glas met draadkorf
deurbel	RVS, rond		
huisnummer	RVS, op afstandhouders		



**KLEUR- EN MATERIAALSTAAT**  
**TYPE C2.3, BOUWNUMMERS 34 EN 35**

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	SPECIFICATIE
-----------	-----------	-------	--------------

Berging			
gevelbekleding berging	verduurzaamd naaldhout	zwart	horizontaal verwerkt
bergingsdeur	hardhout	ombergrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
erfafscheiding	stalen hekwerk met hедера		conform situatietekening
tuinmuur	baksteen	conform woning	zijgevel bouwnummer 34 conform situatietekening en verkooptekening


Gevels			
metselwerk	baksteen	oranjerood	conform monsterbord
metselwerk plint	baksteen	bruin	conform monsterbord
voegwerk	voegmortel, circa 5 mm verdiept	bruingrijs	conform monsterbord
bankje	beton	donkergrijs	
bloktrede (voor deur)	beton	donkergrijs	conform verkooptekening
hijsbalk (sier niet functioneel)	stalen profiel	ombergrijs	ter plaatse van voorgevel

Kozijnen, ramen en deuren			
buitenkozijnen en ramen	hardhout	ombergrijs	binnen- en buitenzijde van de kozijnen en ramen
voor deur	hout geïsoleerd / conform opgave fabrikant	ombergrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
tuin deur	hardhout	ombergrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
gevel dragers en lateien	thermisch verzinkt staal	ombergrijs	gepoedercoat in kleur
waterslagen	aluminium	ombergrijs	onderzijde raamkozijnen buitenzijde
vensterbanken	kunststeen	Bianco C	onderzijde raamkozijnen binnen

Daken			
hellend dak	keramische dakpannen	leizwart	op rode scherf
hellend dak	gevelpannen	leizwart	op rode scherf
hemelwaterafvoeren	aluminium	platinagrijs	ter plaatse van voorgevel
	PVC	grijs	ter plaatse van achtergevel
vergaarbak	aluminium	platinagrijs	
dakgoot	aluminium	platinagrijs	ter plaatse van zijgevel bouwnummer 34
dakdoorvoeren	kunststof/ metaal		positie en verloop: nadere uitwerking door Heijmans

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	SPECIFICATIE
-----------	-----------	-------	--------------

Schilderwerk			
binnen schilderwerk op hout		crèmewit, RAL9001	watergedragen

Elektra			
verlichtingsarmatuur voor deur		zwart	mits leverbaar
verlichtingsarmatuur berging	kunststof	grijs	Bulleye helder geribbeld glas met draadkorf
deurbel	RVS, rond		
huisnummer	RVS, op afstandhouders		

**KLEUR- EN MATERIAALSTAAT**  
**TYPE C3.1, BOUWNUMMERS 32 EN 33**

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	SPECIFICATIE
-----------	-----------	-------	--------------

Berging met aangebouwde carport/ pergola			
gevelbekleding berging	verduurzaamd naaldhout	zwart	
hoeklijst berging	verduurzaamd naaldhout	grijswit	
bergingsdeuren	hardhout	ombergrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
raamkozijn	hardhout	grijswit	binnen- en buitenzijde van het raam
poortdeur	stalen frame/ houten delen	kleur als berging	
afscherming parkeervak	verduurzaamd naaldhout	kleur als berging	
tuinmuur	baksteen	gelijk aan woning	zijgevel bouwnummer 33, conform situatietekening en verkooptekening

Gevels			
metselwerk	baksteen	zand	conform monsterbord
voegwerk	voegmortel, circa 5mm verdiept	bruingrijs	conform monsterbord
hekwerk frans balkon	staal	zwartbruin	ter plaatse van voorgevel
afdekkers dakranden schuin en recht	aluminium	grijs	
tekst "De Schelling"	stalen letters op achterconstructie	zwartbruin	
bloktrede (voordeur)	beton	donkergrijs	conform verkooptekening


Kozijnen, ramen en deuren			
buitenkozijnen en ramen	hardhout	steengrijs	binnen- en buitenzijde van de kozijnen en ramen
voordeur	hout geïsoleerd / conform opgave fabrikant	pijnboomgroen	binnen- en buitenzijde van de deur
tuindeur	hardhout	steengrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
gevel dragers en lateien	thermisch verzinkt staal	bruingrijs	gepoedercoat in kleur
spekbanden	afgeronde keramische gevelsteen	zwart	conform verkooptekening
waterslagen voor- en zijgevel	keramische raamdorpelsteen	zwart	onderzijde raamkozijnen buitenzijde (voor- en zijgevel)
vensterbanken	kunststeen	Bianco C	onderzijde raamkozijnen binnen

Daken			
hellend dak	keramische dakpannen	leizwart	op rode scherf

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	SPECIFICATIE
-----------	-----------	-------	--------------

hemelwaterafvoeren	aluminium	platinagrijs	ter plaatse van zijgevel
	PVC	grijs	ter plaatse van achtergevel
dakdoorvoeren	kunststof/ metaal		positie en verloop: nadere uitwerking door Heijmans

Schilderwerk			
binnen schilderwerk op hout		crèmewit, RAL9001	watergedragen

Elektra			
verlichtingsarmatuur voordeur		antraciet	of gelijkwaardig
verlichtingsarmatuur berging	kunststof	grijs	Bulleye helder geribbeld glas met draadkorf
deurbel	RVS, rond		
huisnummer	RVS		op afstandhouders

**KLEUR- EN MATERIAALSTAAT**  
**TYPE F, BOUWNUMMER 22**

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	SPECIFICATIE
-----------	-----------	-------	--------------

**Berging met aangebouwde carport/ pergola**

gevelbekleding berging	verduurzaamd naaldhout	zwart	
windveer/ hoeklijst berging	verduurzaamd naaldhout	grijswit	
bergingsdeur	hardhout	ombergrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
raamkozijn	hardhout	grijswit	binnen- en buitenzijde van het raam
poortdeur	stalen frame/ houten delen	kleur als berging	
afscherming parkeervak	verduurzaamd naaldhout	kleur als berging	
schutting/ erfafscheiding	hout/ hедера	zwart	zijgevel, conform situatietekening en verkooptekening

**Gevels**

metselwerk	baksteen	wit genuanceerd	conform monsterbord
voegwerk	voegmortel, platvol	wit	conform monsterbord
metselwerk plint	baksteen	grijs genuanceerd	conform monsterbord
voegwerk	voegmortel plat vol	lichtgrijs	conform monsterbord
kaders/ penanten om kozijnen	stucwerk	wit	conform verkooptekening
hekwerk frans balkom	aluminium	ombergrijs	conform verkooptekening

**Kozijnen, ramen en deuren**

buitenkozijnen en ramen	hardhout	ombergrijs	binnen- en buitenzijde van de kozijnen en ramen
voordeur	hout geïsoleerd/ volgens opgave fabrikant	ombergrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
paneel naast voordeur	aluminium	ombergrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
tuindeur	hardhout	ombergrijs	binnen- en buitenzijde van de deur
gevel dragers en lateien	thermisch verzinkt staal	wit	gepoedercoat in kleur
waterslagen	aluminium	ombergrijs	onderzijde raamkozijnen buitenzijde
vensterbanken	kunststeen	Bianco C	onderzijde raamkozijnen binnen

**Daken**

plat dak (aflopend)	kunststof/ bituminieuze dakbedekking	zwart/ grijs	
---------------------	--------------------------------------	--------------	--


ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	SPECIFICATIE
-----------	-----------	-------	--------------

hemelwaterafvoeren	PVC	grijs	ter plaatse achtergevel
daktrim/ dakrand	aluminium	wit	
kanalen WTW unit	metaal	blank	positie en verloop: nadere uitwerking door Heijmans
dakdoorvoeren	kunststof/ metaal		positie en verloop: nadere uitwerking door Heijmans

**Schilderwerk**

binnen schilderwerk op hout		crèmewit, RAL9001	watergedragen
-----------------------------	--	-------------------	---------------

**Elektra**

verlichtingsarmatuur voordeur		zwart	of gelijkwaardig
verlichtingsarmatuur berging	kunststof	grijs	Bulleye helder geribbeld glas met draadkorf
deurbel	RVS, rond		
huisnummer	RVS, op afstandhouders		

## SANITAIR - PREMIUM

### DOUCHECOMBINATIE



Grohe Grohtherm 1000  
thermostatische  
douchemengkraan



Draingoot

### WANDCLOSETCOMBINATIE



Villeroy & Boch wandcloset O  
Novo directflush wit  
Pack incl. closetzitting  
softclose en quick release



Geberit Sigma 30,  
wit/glanzend/wit

### WASTAFELCOMBINATIE



Villeroy & Boch  
wastafel O Novo wit  
60 x 49 cm



Grohe Eurosmart  
wastafel- mengkraan  
S - Size



Spiegel  
60 x 80 cm

### FORTEINCOMBINATIE



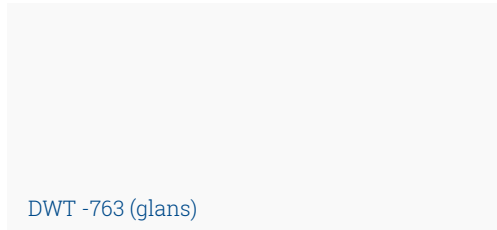
Villeroy & Boch fontein  
O Novo wit 36 x 27,5 cm



Grohe Universal C  
fonteinkraan

## TEGELS - NOVA

### WANDTEGELS 20X40 CM

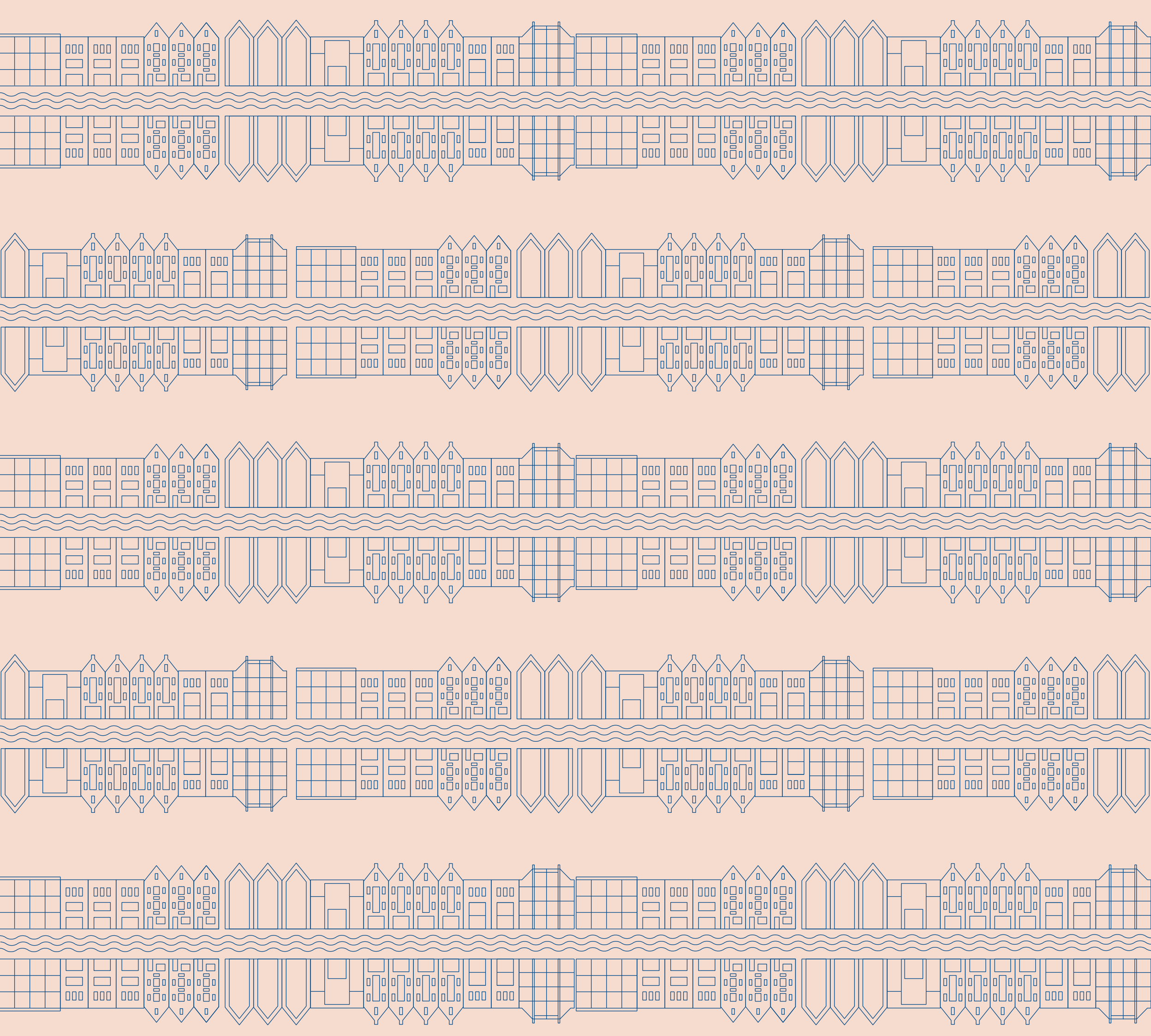


### VLOERTEGEL 30X30 CM



In het toilet en de badkamer kunt u een keuze maken voor het type wand- en vloertegel.  
De uitgangspunten voor het tegelwerk zijn:

1. Per ruimte is er de mogelijkheid om 1 wand- en 1 vloertegel te kiezen.
2. De vloertegels worden in recht verband gelegd, dus niet diagonaal.
3. De wandtegels worden liggend in blokverband betegeld (lange zijde van de tegel horizontaal).
4. De wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.
5. Uitwendige hoeken worden voorzien van een witte kunststof strip.
6. Kleur voegwerk:
  - Vloertegelwerk: grijs
  - Wandtegelwerk: wit





AMERSFOORT

OP

---

NS

---

DE

ANSKADE.NL